



§ 10 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huge bostäder AB avseende fastigheten Ängsgården 1 i kommundelen Vårby gård

Diarienummer: KS-2026/268

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Fastigheten Ängsgården 1 ägs av Huge Bostäder AB och fastigheten Vårby gård 1:1 ägs av Huddinge kommun. Kommunstyrelsen beslutade den 2 oktober 2024 att ge planuppdrag för del av fastigheterna. Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra två nya punkthus med sammanlagt cirka 87 lägenheter samt kontor i bottenvåningen i ett av punkthusen. Projektet är beläget i kommundelen Vårby, cirka 500 meter från Vårby gårds tunnelbanestation

Ett förslag till exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huge Bostäder AB har upprättats för att reglera genomförandet av detaljplanen. Avtalet reglerar marköverlåtelse, exploatörens och kommunens skyldigheter samt ekonomiska frågor kopplade till genomförandet. Avtalet innebär bland annat att en del av kommunens fastighet Vårby gård 1:1 överläts till Huge Bostäder AB. Köpeskillingen uppgår till cirka 9 miljoner kronor. Ingen utbyggnad av allmänna anläggningar planeras.

Preliminär tidplan är att beslut om antagande av detaljplan och godkännande av exploateringsavtal ska fattas i kommunstyrelsen under andra kvartalet 2026 och att byggnation påbörjas tredje kvartalet 2026. Inflyttning i de nya bostäderna bedöms då kunna ske under 2028. Den preliminära tidplanen bygger på att beslut om detaljplan och exploateringsavtal inte överklagas.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) och Carl-Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB inom del av fastigheterna Ängsgården 1 och 2 samt Vårby gård 1:1
Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB

Underbilaga 1. Plan-, exploaterings- och överlåtelseområdet

Underbilaga 2. Plankarta

Underbilaga 3. Överenskommelse om fastighetsreglering

Underbilaga 4. Definition av ljus BTA

Underbilaga 5. Gestaltningsprogram

Underbilaga 6. Checklista miljöanpassat byggande

Underbilaga 7. Illustrationsplan

Underbilaga 8. Skyddsvärda träd